

Vereniging Dorpsbelang Hees

Uranusstraat 30D

6543XS Nijmegen

E-mail: secretariaat@dorpsbelanghees.nl



Verslag bestuursvergadering VDH

Datum/tijd: 2026-03-05/09.30 uur

Locatie: Bij Hermien

Aanwezig: Hermien, Maarten, Marjon, Rogier, Toon

Afgemeld: -

1. Opening en welkom

- Notulen vorige keer: vastgesteld
- Agenda: vastgesteld

2. Focusgroep Zwembad West/St. Jozefklooster

Hans is te gast om iets te vertellen over de ontwikkelingen rondom Zwembad West en het Jozefklooster. Er zijn twee verschillende focusgroepen voor opgericht waarbij deels andere mensen betrokken zijn.

Gemeente had beloofd om in januari/februari 2026 een informatiebijeenkomst te organiseren, dat is niet gebeurd. Er is wel een vervolgoverleg ingepland op 8 april a.s. met o.a. Maarten, de projectleider die hier namens de gemeente bij betrokken is. De gemeente heeft beloofd om terug te komen op de plannen als de omgevingsvisie¹ verder ontwikkeld is.

De resultaten van de enquête rondom zwembad West zijn overlegd aan de gemeente en aan een aantal raadsleden. Focusgroep Jozefklooster en focusgroep zwembad West hebben hierin deels samengewerkt.

Hans vertelt dat er bij de gemeente nog geen publieke plannen bekend zijn met betrekking het Jozefklooster. Er was een plan voor het Jozefklooster maar dat is veranderd. Officieel is er bij de totstandkoming

¹ <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR744138/1>



van dat oude plan nog geen participatietraject geweest (in de oude "omgevingswet" golden er andere regels). Volgens de nieuwe omgevingswet is dit wel verplicht.

De gemeente heeft in oktober 2024 een ambitiesdocument² (Gebiedsuitwerking) gepresenteerd. De VDH heeft kennis genomen van het ambitiesdocument maar kan dit niet in naam van de wijk goedkeuren. De focus- en werkgroepen kunnen dit ook niet. De gemeente heeft wel een consultatietraject uitgevoerd maar dit voldoet niet aan de huidige participatie-eisen. De visie van de gemeente is niet voldoende gedeeld. En het bestuur van de VDH vertegenwoordigt niet de hele wijk.

De VDH en de focusgroepen kunnen wel het participatietraject faciliteren en ondersteunen. In het ambitiesdocument waarin de visie van de gemeente op de ontwikkeling van de wijk wordt verwoord is nu al tekst opgenomen uit de enquête over de toekomst van het terrein van zwembad West³. Er blijkt op veel punten overeenstemming te bestaan tussen de visie van de gemeente en de Vereniging Dorpsbelang Hees maar er zijn ook verschillen.

Jozefklooster: de ontwikkeling hiervan is een particulier initiatief, er is een projectontwikkelaar bij betrokken. Bij de ontwikkeling hiervan moet de gemeente rekening houden met de participatie-eisen in de omgevingswet. Overleg met de VDH/focusgroep is hiervoor niet voldoende omdat deze niet de hele wijk vertegenwoordigen.

Zwembad West is eigendom van het landelijke Sportfondsenbad, een NV. Het terrein wordt waarschijnlijk verkocht aan de hoogst bidder, dat is naar verwachting niet de gemeente. Volgens de jongste informatie gaat het nieuwe zwembad is op zijn vroegst in 2028 open. Onduidelijk is nog tot wanneer zwembad West open zal blijven.

Voorstel: stukje tekst op de VDH-site zetten waarin wordt aangegeven dat VDH alleen participatie faciliteert, als doorgeefluik van de wijk naar de gemeente maar geen vertegenwoordiging van de wijk is. De

² Zie <https://www.dorpsbelanghees.nl/wp-content/uploads/2024/11/Gebiedsuitwerkingen-omgevingsvisie-opbrengst-stap-3-actualisatie-omgevingsvisie-1.pdf>

³ <https://www.dorpsbelanghees.nl/wp-content/uploads/2024/12/241216-Analyse-verkort-vragenlijst-zwembad-t.b.v.-Gebiedsuitwerking-1.pdf>



gemeente zelf moet er voor zorgen dat de wijk voldoende vertegenwoordigd is. **Actie:** Hermien.

Samenstelling focusgroepen: enkele actieve leden van de focusgroep Jozefklooster nemen ook deel aan de focusgroep zwembad West. Daarnaast nemen n er nog twee mensen uit Heseveld bij, die deskundig zijn op milieugebied.

Bijeenkomst plannen voor/met deze twee focusgroepen zodat ze met bestuur (Hermien) kunnen overleggen. Liefst vóór het gesprek met de projectleider op 8 april. (**actie:** Hans)

3. Wateroverlast

Bas en Harrie zijn te gast om de problemen met wateroverlast in Hees toe te lichten. Harrie heeft zelf wateroverlast in zijn kelder, Bas is hydroloog en als zodanig als adviseur betrokken bij de wijk in de buurtgroep Wateroverlast Hees.

Stand van zaken: Haskoning heeft in opdracht van de gemeente een onderzoek gedaan naar de (1) grondwaterstand in deze wijk en naar de vraag (2) wie is verantwoordelijk hiervoor.

Onderzoek naar de oorzaken van de wateroverlast was op zichzelf prima. Echter, de buurtgroep was het niet eens met de conclusies met betrekking tot de taken en verantwoordelijkheden van de betrokkenen. Haskoning heeft alleen gekeken naar landelijk beleid maar niet naar de gemeentelijke wet- en regelgeving. Vervolgens heeft Justion Advocaten een vervolgonderzoek gedaan gericht op de verantwoordelijkheid van de betrokken spelers. Conclusie hieruit was dat de gemeente heel erg stuurt op de particuliere verantwoordelijkheid terwijl er onvoldoende rekening wordt gehouden met de rol van gemeente t.a.v. publieke ruimte. Tegelijkertijd is de gemeente bezig met nieuw beleid. De buurtgroep heeft haar zienswijze ingediend tijdens zomervakantie maar alle punten hieruit zijn min of meer genegeerd. Nu is er net weer een vervolgonderzoek door het ingenieursbureau Witteveen en Bos gestart. Zij doen onderzoek naar (1) de kans is dat er weer wateroverlast zal ontstaan en (2) naar de maatregelen die je kan nemen om de waterhuishouding goed op orde te hebben, zowel particulier als gemeentelijk. Bij dit onderzoek is ook het waterschap betrokken.



Planning is om het onderzoek af te ronden rondom de zomervakantie. Vervolgens moet gemeente een besluit nemen over eventuele maatregelen en acties.

Voor gedupeerden bestaat de mogelijkheid om nadeelcompensatie⁴ aan te vragen bij Rijkswaterstaat maar de kans is klein dat deze wordt toegekend. Daarnaast is er een handhavingsverzoek ingediend in verband met de normoverschrijding van de gemeente maar dit is op formele gronden afgewezen. Dit omdat de functie wonen op geen enkel moment in gevaar is geweest omdat een kelder geen woonfunctie heeft. Echter, deze normen zijn pas sinds 1992 en de betrokken huizen zijn ouder.

Tegen de afwijzing kan geen bezwaar gemaakt worden, hooguit weer een ander bezwaar indienen. De buurtgroep heeft overlegd met een advocatenkantoor, hun advies is om te wachten op resultaten van het vervolgonderzoek. Daarna heb je voldoende haken om daar weer tegen in te gaan. Het is wel aan te raden om vooraf onderzoek te doen naar de juridische en bestuursrechtelijke mogelijkheden. De vraag is wie dat gaat betalen. Eventueel kan dit vanuit een rechtsbijstandverzekering vergoed worden maar dat zijn in principe individuele verzekeringen. Eventueel kunnen verzekeringen onderling zelf afspraken maken over betaling.

Het is belangrijk om een juridische specialist te kunnen raadplegen die dit allemaal kan uitzoeken. De gemeente trekt zich in wezen terug terwijl er nog meer mensen last kunnen krijgen. En terwijl gemeente bezig is om de grondwaterstand te verhogen om verdroging te voorkomen. Deze (afkoppel)plannen, bijvoorbeeld m.b.t. het Kapucijnenklooster en in de Waterstraat zullen de wateroverlast juist verhogen. Soms zijn deze (gemeentelijke) plannen onbekend bij de (gemeentelijke) projectleider wateroverlast.

Hermien brengt deze informatie in tijdens het overleg met projectleider Maarten.

De groep probeert voortdurend aandacht te vragen voor dit probleem, of via politiek of via media. Er is ook een appgroep rondom dit thema en de

⁴ <https://www.dorpsbelanghees.nl/wp-content/uploads/2025/02/Hooglander-Advocaten-nadeelcompensatie-08.10.25.pdf>



informatie is ook te vinden op de website van de VDH. Het bestuur vindt dat wateroverlast een formele focus zou moeten zijn voor Hees/VDH. Daarom het **verzoek** om een werkgroep Water en Klimaat op te richten. Hermien kan hierbij helpen. **Actie:** buurtgroep Wateroverlast Hees.

4. [Nieuwe website Onze Stad](#)

Vervanging van Mijn Wijk. Zullen we af en toe zaken vanuit VDH op deze website zetten? Vanuit de faciliterende rol die het VDH naar alle bewoners van Hees heeft. Reactie: Het is vooral nu een website die gevuld wordt door de gemeente. **Afspraak:** even afwachten, misschien later.

5. [Boekje Beestenboel](#)

Hoeveel boekjes zullen we bestellen? Het is de bedoeling is om dit aan adverteerders en anders die iets voor de vereniging doen te geven. **Voorstel:** bestel 100 stuks, meer bestellen kan altijd.

6. [Vrijwilligersavond](#)

Vraag: Mag beeldmateriaal van de avond gemaakt worden? Ja indien niemand bezwaar heeft.

Er worden een aantal mensen in het zonnetje gezet die veel voor de wijk/VDH gedaan hebben, Bert, Gonnie, Dick, Tony en Jeanette. Het bestuur kan vanaf zes uur terecht in de ontmoetingsruimte om de voorbereidingen te treffen. Michiel de Wit is er vanaf half acht, neemt ook spelletjes mee voor aanwezigen.

7. [ALV 7 mei](#)

Dit is de eerste vergadering waarop statuten ter sprake zouden kunnen komen. Hoe voorbereiden?



Antwoord: Scenario's/opties voorbereiden zodat duidelijk is waaruit de leden kunnen kiezen. Eén/twee modellen toelichten waarin we als stichting verder gaan en één/twee modellen waarin we als vereniging verder gaan. Actie: de notitie met het verschil tussen stichting en vereniging en het verschil in verantwoordelijkheden verder uitwerken.

Actie: Marjon.

Deze modellen/notitie zowel per email als per post (of via de groep die de SB verspreid) een week van te voren verspreiden. Bij voorkeur half april.

De statuten verder uitwerken na het gesprek met Ab en andere trekkers van werkgroepen. 16 april is de volgende statutenvergadering. Ab e.a. uitnodigen om te bespreken. Voor die tijd het voorstel dat we naar de ALV willen sturen verder uitwerken. **Actie:** Rogier.

Daarnaast een extra vergadering met kernclubje uit het bestuur over de statuten op 17 maart in de ochtend bij Rogier. Volgende overleg over de statuten op donderdag 26 maart vanaf half twaalf. En optioneel op 2 april vanaf half twaalf.

Actie: Hermien neemt contact op met notaris, die heeft na de latste terugkoppeling nog niks laten horen.

8. [Statuten](#). Zie punt 7

9. [WVTTK en rondvraag](#)

Iemand vraagt adresgegevens van één van de leden. Mag dat? In verband met de privacy niet. Eventueel mail doorsturen? Eerst na akkoord van het desbetreffende lid. **Actie: Rogier**

Factuur voor de vormgeving van de website akkoord? Ja.

Factuur van Sancta Maria akkoord? Ja.

Inkopen voor vrijwilligersavond hoe financieren? Marjon schiet voor, Maarten betaald daarna terug.

Vacature penningmeester in de Stenen Bank. Even reacties afwachten



Brief gebruikersovereenkomst i.v.m. perceel hoek Daniëlspad / Jacob van Kampenstraat: vraag om gebruikersovereenkomst van voedselbos Novio op te sturen, daarna reactie. **Actie: Rogier**

Volgende bestuursvergadering:

16 april

ALV: 7 mei⁵

⁵ Deadline Stenen Bank juninummer: donderdag 7 mei 2026

