



Algemene ledenvergadering VDH 7 mei 2026 Aanvang 19.30 uur Sancta Maria

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Opening | 5 min |
| 2. Jaarverslag | 15 min |
| 3. Financieel jaarverslag | 10 min |
| 4. Verslag kascommissie | 10 min |
| --pauze-- | 15 min |
| 5. Veranderingen Dorpsbelang Hees | 50 min |
| 6. Vervolgproces | 10 min |
| 7. Mededelingen/rondvraag | 5 min |

Bijlagen:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| Jaarverslag | pag. 2 |
| Financieel overzicht en begroting | pag. 6 |
| Notitie over veranderingen VDH | pag. 7 |



Jaarverslag 2025

1. Bestuur.....	1
2. Leden.....	2
3. Stenen Bank.....	2
4. Werkgroep Historie.....	2
5. Werkgroep Groen.....	3
6. Werkgroep Leefomgeving.....	3
7. Focusgroep Luchtkwaliteit.....	3
8. Focusgroep Zwembad West.....	3
9. Focusgroep Nieuwbouw Driestroom.....	3
10. Focusgroep Kapucijnenklooster.....	4
11. Bouwdorp.....	4
12. Happy Hees.....	4
13. Ommetje.....	4
14. Kribjesroute.....	4

1. Bestuur

In 2025 vond een grote bestuurswissel plaats: Mieke Welschen trad af, Toon Snelder werd voorzitter, en Rogier Huurman, Marjon Otten en Hermien Miltenburg traden toe. Maarten de Waal bleef penningmeester, maar wil graag stoppen in 2026. Het nieuwe bestuur raakte in de loop van het jaar steeds beter op elkaar ingespeeld.

Er vonden in 2025 9 bestuursvergaderingen plaats, op 27 januari, 10 februari, 10 maart, 14 april, 26 mei, 10 juli, 21 augustus, 30 oktober en 11 december, en op 4 juni vond de jaarlijkse ledenvergadering plaats in wijkcentrum Heseweide.

Het bestuur organiseerde begin 2025 (en begin 2026) weer een nieuwjaarsborrel, en begon de voorbereidingen voor weer eens een vrijwilligersavond in maart 2026. Het Bouwdorp, Happy Hees, het Ommetje en de Kribjesroute vonden weer plaats, grotendeels buiten het bestuur om.

In 2025 hebben we, gezien de wetgeving, ons beraden op de toekomst van Dorpsbelang hees. Zie agenda.

2. Leden

De vereniging had begin 2025 597 leden, en aan het einde 602 (25 opzeggingen, 30 nieuwe leden). Het aantal relaties ging van 50 naar 47 (3 opzeggingen).

3. Stenen Bank

Ook in 2025 (jaargang 35) verschenen er nummers in maart, juni, september en december. De redactie bestaat uit vijf personen plus een vaste vormgever en een vaste fotograaf. We hebben zeven vaste schrijvende medewerkers en een corrector. Inhoudelijke bijdragen worden verder geleverd door het bestuur en de werk- en focusgroepen van de vereniging. Drieëntwintig vrijwilligers zijn betrokken bij de verspreiding van het blad.

In 2025 stopte de column van Kwan, maar daartegenover staat de nieuwe rubriek Op bezoek bij de burens, waarin vertegenwoordigers van de focusgroep Luchtkwaliteit verslag doen van hun bezoek aan een bedrijf op het bedrijventerrein Oostkanaalhaven.

4. Werkgroep Historie

Leden: Henk Termeer, Marijke Sampers, Rutger Zwart.

- Organisatie van jaarlijkse herdenking van de oorlogsdoden van Hees en Crash Hees van 25 september 1944 in de Petruskerk te Hees op woensdag 25 september 2024 en op donderdag 25 september 2025 met als vaste onderdelen.

- Vraagbaak en advies over historie Hees
 - Dominicuscollege als repatriëringscentrum voor teruggehaalde concentratiekampgevangenen in 1944-1945
 - Britse kogels gevonden in Heese achtertuin
 - Veiligstellen van documenten, doorgegeven aan Regionaal Archief Nijmegen voor beschrijving en ontsluiting:
 - fotocollectie van Paul Eijkhout (overleden) en
 - archief van Jos van Haeren (1925-1975)
 - Jeugdherinneringen Maartje Luccioni (-van der Made): 'Toen en Nu'
- Bijdragen aan De Stenen Bank:
 - Overstroming 1799 (gedenksteen Petruskerk)
 - In memoriam Paul Eijkhout (zie hierboven)
 - Gedichten van leerlingen bij herdenking oorlogsdoden Hees
 - Interview met Theo Welle over zijn jeugd jaren in Hees
 - Opgraving in Hees (Schependomlaan 61)
 - Vondst van geschreven en getekend blad 'Stemmen uit Hees' (1852)

5. Werkgroep Groen

In 2025 is een BioBlitz-onderzoek gestart in het voedselbos, met financiële bijdrage van de vereniging.

6. Werkgroep Leefomgeving

In 2025 vergaderde de werkgroep 4 keer, voor het laatst op 17 juni.

7. Focusgroep Luchtkwaliteit

Er zijn ongeveer 5 actieve leden. In 2025 is er een bezoek gebracht aan Hyster, en meer bezoeken aan bedrijventerrein West worden gepland. De focusgroep praat meerdere keren per jaar met de gemeente over luchtkwaliteitskwesties.

8. Focusgroep Zwembad West

In 2025 is de gebiedsvisie van de gemeente geactualiseerd, en deze toont verrassend veel overeenkomsten met de uitkomsten van de enquête gehouden in 2024 onder omwonenden. De focusgroep blijft in overleg met de gemeente, waaronder een overleg op 17 december, en gaat in 2026 samen met de focusgroep St. Jozefklooster

9. Focusgroep Nieuwbouw Driestroom

In 2025 heeft de Focusgroep een aantal malen met diverse partijen (architect, aannemer, opdrachtgever Talis en huurder Stichting De Driestroom) aan tafel gezeten.

Nadat het plan een aantal malen door toenmalige commissie Beeldkwaliteit van de Gemeente Nijmegen was afgewezen werd begin 2025 groen licht voor de bouw gegeven.

Op 20 februari 2025 werd het nieuwbouwplan tijdens een inloopuurtje bij Sancta Maria gepresenteerd aan omwonenden en andere belangstellenden. Omdat de sloop van de oude gebouwen reeds in 2024 had plaatsgevonden kon medio 2025 met de start van de nieuwbouw worden begonnen.

De verwachting is dat de oplevering in juli of augustus 2026 zal plaatsvinden.

In het algemeen kan gesteld worden dat de besprekingen met bij de bouw betrokken partijen plezierig zijn verlopen.

Wat achteraf wel is tegengevallen is de kolossale omvang van het pand. Omdat dit paste binnen het bestaande bestemmingsplan kon hiertegen geen verweer geleverd worden.

Binnenkort staat er nog een bijeenkomst gepland om de groeninrichting van het project te bespreken.

Hierna zit de taak voor de Focusgroep erop en zal deze worden opgeheven.

10. Focusgroep Kapucijnenklooster

De focusgroep is in 2025 vijf keer bij elkaar geweest. Ook hebben we op uitnodiging van de projectontwikkelaars (Talis en Sonnenborgh) twee inloopavonden voor de direct omwonenden bezocht (3 juni en 15 december), waarop de projectontwikkelaars hun plannen hebben gepresenteerd.

Daarnaast hebben we op 11 september en 18 november overleg gehad met

de projectontwikkelaars en de gemeente (projectleider en stedenbouwkundige). In die twee gesprekken hebben we onze mening gegeven over de beoogde bouwprojecten. Onze standpunten komen mede voort uit gesprekken via buurtapps, persoonlijke gesprekken op straat en reacties op nieuwsbrieven die we delen met geïnteresseerden (ongeveer 35 huishoudens). We hebben tweemaal de buurt via de Stenen Bank op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen. Al deze activiteiten in 2025 richtten zich op een vroegtijdige beïnvloeding van de aanvraag omgevingsvergunning, de BOPA (buitenplanse omgevingsactiviteit) die bij de gemeente op 18 december is ingediend door de projectontwikkelaars.

11. [Bouwdorp](#)

Het bouwdorp vond weer plaats van 11 t/m 13 augustus.

12. [Happy Hees](#)

Happy Hees vond weer plaats op 24 augustus, met kinderkleedjesmarkt, Heel Hees Bakt, Heesrace, Bingo en een optreden van Soul 'n Pepper.

13. [Ommetje](#)

Op 4 oktober vond het nachtommetje Hees plaats. Er waren 180 inschrijvingen, maar door het slechte weer die avond bleven ongeveer 35 personen weg. De organisatie en het aantal vrijwilligers was zoals in andere jaren.

14. [Kribjesroute](#)

De kribjesroute werd geopend op 19 december in Sancta Maria en liep tot 6 januari. Er waren 141 deelnemende huizen.

Financiële overzicht VDH

	Begroot 2025		Werkelijk 2025		Aanvullend	Begroot 2026	
	Inkomsten	Uitgaven	Inkomsten	Uitgaven		Inkomsten	Uitgaven
Advertenties	1200		1620			2000	
Boekenverkoop	150		390			200	
Contributie	9400		9550			9500	
Gemeente subsidie	500		1500		Kerst, Stenen Bank	1000	
Ommetje Hees	100		213			250	
Happy Hees	900		3160			1500	
Sponsoring Kerst	350		500			450	
Werkgroep Groen retour gemeente	1136		2000			2000	
Totaal	12600		18933			16900	
Administratiekosten		950		815			950
Attenties		800		770			800
Betalingsverkeer		425		505	Bankkosten		550
Communicatiekosten D.S.B.		750		0	Aanpassing blad DSB		0
Drukkosten D.S.B.		3500		3290			3500
Happy Hees		500		2665			1500
Historie Hees		100		150			150
I.C.T. kosten		1500		1660			1660
Juridisch advies		1000		0			1000
Notariskosten		0		870			1000
Nieuwjaarkribjesroute		600		655			700
Ommetje Hees		350		213			250
Open tuindag		100		0			100
Opslagkosten		880		875			900
Vergaderkosten		500		545			600
Verzekering		135		135			150
Vrijwilligersavond		900		0	Niet doorgegaan		900
Werkgroep Groen Aanschaf gebruikersmateriaal		1000		3230			1000
		0		0			1500
Werkgroep Leefomgeving		10		10			10
Totaal		14000		16388			17220
Saldo Betaalrekening	1-1-2025	5604	Saldo Spaarrekening	1-1-2026		23575	
Saldo Betaalrekening	31-12-2025	3019	Saldo Spaarrekening	1-1-2026		32000	



Praatstuk (voorbereidend stuk) voor de ALV van de Vereniging Dorpsbelang Hees op 7 mei 2026.

Aanleiding:

Er zijn twee belangrijke aanleidingen waarom het bestuur is gestart met het nadenken over de geschiktheid van de huidige structuur van Dorpsbelang Hees. Hiervoor vragen we actieve feedback en betrokkenheid van de leden.

1. De wet WBTR, of te wel, de Wet op de Bestuur en Toezicht Rechtspersonen. In deze wet is geregeld dat iedere bestuurder persoonlijk aansprakelijk kan worden gesteld voor (financiële) schade als gevolg van fouten, verzuim of nalatigheden bij het uitoefenen van de functie.
2. In de Omgevingswet is de plicht van inwonerparticipatie opgenomen. Deze plicht geldt voor de Gemeente maar ook voor bijvoorbeeld ontwikkelaars van grote bouwprojecten. Participatie wordt door de Gemeente vastgelegd in een participatieverordening en gaat verder dan de inspraak van direct omwonenden. Deze participatie is bedoeld voor de hele wijk.

Overwegingen:

1. De persoonlijke aansprakelijkheid (WBTR) vinden we als bestuur een dilemma. We hebben weliswaar een bestuurlijke aansprakelijkheidsverzekering, maar deze genoemde aansprakelijkheid vinden we zwaar. Daarnaast moet het bestuur van een vereniging zich houden aan de uitspraken van de ALV. Dit kan een dilemma zijn voor individuele bestuursleden die een beleid moeten uitvoeren waar ze niet achterstaan.
2. De omgevingswet vraagt inspraak van alle bewoners van de wijk. Wij vertegenwoordigen slechts een deel van de bewoners. Daarnaast is participatie de verantwoordelijkheid van de Gemeente en bijvoorbeeld van een projectontwikkelaar. De vraag is op welke wijze het bestuur alle inwoners van deze wijk zouden kunnen vertegenwoordigen om te voldoen aan deze omgevingswet.

Hoe werkt de vereniging in de huidige praktijk?

- Werkgroepen en focusgroepen verdiepen zich in relevante onderwerpen en nemen standpunten in. Deze standpunten werden in het verleden niet altijd getoetst, niet bij het bestuur, noch bij de leden. Het bestuur wist dus niet altijd of er standpunten, bijvoorbeeld richting de Gemeente, ingenomen waren. Voor het bestuur is dat een probleem omdat zij, in het kader van de WBTR, ook nu nog verantwoordelijk/aansprakelijk kan worden gehouden voor de gevolgen van deze

standpunten. Ook weet het bestuur niet in hoeverre standpunten gedragen worden door het merendeel van de inwoners van de wijk en is dat een groot knelpunt.

- Veel besluiten en activiteiten van de werkgroepen hebben betrekking op de hele wijk en zijn niet exclusief gericht op de leden van de vereniging. Denk bijvoorbeeld aan Kribjesroute, Bouwdorp, Happy Hees, Ommetjes, Groen Hees enzovoort. Deze praktijk onderschrijven we.

Het bestuur vraagt of u wilt meedenken

Wij kunnen op dit moment nooit de hele wijk vertegenwoordigen en daarom kan het bestuur ook geen standpunt innemen namens de hele wijk Hees ten opzichte van de Gemeente of anderen, bijvoorbeeld belanghebbenden in grote bouwprojecten.

Wij zoeken mensen die deze zomer samen met ons willen denken over een nieuwe structuur die beter past bij noemde wetgeving. We hebben het advies gekregen de rechtspersoon te veranderen in een stichting. Is dit de juiste rechtsvorm? Het grootste probleem hierbij is de betrokkenheid en inspraak van de wijkbewoners te garanderen. Wat kunnen we doen om de inspraak van de wijkbewoners optimaal te houden?

Hoe stellen we ons de toekomst voor?

1. We willen een bestuur zijn voor alle wijkbewoners en niet alleen voor de leden. Het organiseren van wijkactiviteiten, zoals Happy Hees, Bouwdorp, Ommetjes enzovoort blijft. De Stenen bank blijft gewoon bestaan, net zoals de website.
2. Dorpsbelang Hees controleert of een participatietraject volgens de wettelijke regels goed doorlopen wordt.

Dorpsbelang Hees kan:

- dit participatietraject deels faciliteren (visies van (een deel van de) wijkbewoners communiceren), zonder de verantwoordelijkheid van de Gemeente over te nemen;
- controleren of veranderingen op het gebied van leefomgeving plaatsvinden conform eerder gemaakte afspraken;
- controleren of veranderingen op het gebied van leefomgeving plaatsvinden conform de vigerende omgevingsvisie. (zoals bijvoorbeeld is gebeurd rond zwembadterrein op basis van een enquête onder alle bewoners)

Hoe willen we verdergaan?

Is het beter om de vereniging om te vormen naar een stichting? Welke voordelen levert dit voor de wijkbewoners en het bestuur? Welke nadelen zitten er aan dit proces? Waar moeten we aan werken?

Dit alles kan niet zonder uw hulp.

Wie wil met ons meedenken?