

Nadeelcompensatieregeling van Rijkswaterstaat voor het verhalen van waterschade

Er is een regeling van Rijkswaterstaat waar je als bewoner gebruik van kunt maken voor het verhalen van waterschade die je hebt opgelopen. Dit kan voor jezelf, maar ook voor je bedrijf. Het is echter niet zeker of de schade daadwerkelijk wordt toegekend.

Via Hooglander Advocaten is uitgezocht of wij als inwoners hiervoor in aanmerking komen. Dit is tijdens de bewonersavond van 8 oktober door hen toegelicht. De presentatie hierover is [hier (link naar presentatie)] te vinden.

Hooglander Advocaten gaf aan dat het allerbelangrijkst is om het proces in gang te zetten. Een exacte berekening van de schade, inclusief onderliggende bonnen en facturen, is op dit moment nog niet nodig.

Iedereen moet het zelf indienen. Hoe meer mensen dit doen, hoe meer druk er ontstaat bij Rijkswaterstaat (RWS). En daarnaast: niet geschoten is altijd mis. Na het invullen ontvang je direct een e-mailbevestiging en na één à twee weken een formele bevestiging.

Aan het indienen zijn geen kosten verbonden. Als Rijkswaterstaat een onafhankelijke beoordelingscommissie instelt voor het wel of niet toekennen van de schade, kunnen we daar eventueel gezamenlijk in optrekken.

Het formulier voor deze regeling is zowel digitaal als op papier in te vullen en te vinden via: <https://www.rijkswaterstaat.nl/over-ons/contact/schade-en-compensatie/nadeelcompensatie>.

Mocht je nog vragen hebben of hulp nodig hebben, mail dan naar wateroverlasthees@gmail.com.

Tips voor het invullen van het formulier

Hieronder volgen enkele tips voor het vinden van de benodigde gegevens en voor het beantwoorden van vraag 2 en 4 van het formulier.

Schadeposten

Er zijn verschillende schadecategorieën. Exacte bedragen hoeven nu nog niet; je mag schatten. Bonnetjes en facturen hoeft je ook niet toe te voegen.

Voorbeelden van schadeposten:

- Schade aan spullen
- Herstelkosten (bijv. dichtmaken van de kelder, aanschaf van nieuwe spullen, aanschaf van een pomp)
- Continue kosten (bijv. energievoorziening voor de pomp)
- Inkomstenderving
- Waardevermindering van het huis (zie berekening hieronder)

Gegevens opzoeken

WOZ-waarde en woonoppervlakte:

Te vinden via <https://www.wozwaardeloket.nl/>

Kelderoppervlakte:

Voor meer gedetailleerde informatie over je huis, zie

<https://www.nijmegen.nl/diensten/belastingen/woz-waarde-en-taxatieverslag/#c23981>

en klik vervolgens op Taxatieverslag.

Als de kelderoppervlakte niet is gespecificeerd, zul je dit zelf moeten opmeten.

Details van je woning:

De gegevens van je huis kun je terugvinden via <https://mijn.overheid.nl/> (inloggen met DigiD).

Onder Wonen → Kadastrale gegevens vind je de informatie die nodig is voor vraag 4.

Berekening aangepaste WOZ

Voor de aangepaste WOZ is een referentiehuis in Hees gebruikt waarvan de WOZ-waarde recent is aangepast op basis van de opgelopen waterschade.

Voor je eigen berekening heb je nodig:

- Huidige WOZ-waarde
- Woonoppervlakte woning + oppervlakte kelder

Formule:

1. Verhouding kelderoppervlakte versus totale woonoppervlakte = $\frac{\text{kelderoppervlakte}}{\text{totale oppervlakte}} \times 100$

2. % WOZ-vermindering = $\text{verhouding} \times 6\% / 26$

3. WOZ nieuw = $(1 - \% \text{ WOZ-vermindering} / 100) \times \text{WOZ oud}$

Het verschil tussen de nieuwe en de oude waarde kun je opvoeren als schadepost.

Vraag 2 – 'Door welk(e) besluit(en) of handeling(en) meent u schade te lijden of te hebben geleden?'

Ik verzoek nadeelcompensatie van Rijkswaterstaat in verband met schade die ik heb geleden door wateroverlast in mijn kelder. Het betreft schade die ik lijd als gevolg van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute – aanvulling 1, en wel het onderdeel peilopzet stuwpand Grave, waarin een peilopzet van 30 cm in het Maas-Waalkanaal is gerealiseerd.

In opdracht van de gemeente Nijmegen heeft Royal Haskoning het rapport “Grondwateroverlast Nijmegen-West” (28 februari 2025) opgesteld. Hieruit blijkt dat er een direct verband is tussen de peilopzet en het beheer van het Maas-Waalkanaal door Rijkswaterstaat, en de structurele grondwateroverlast in mijn woonomgeving.

Belangrijkste bevindingen uit het rapport:

- De verhoging van het kanaalpeil van het Maas-Waalkanaal heeft geleid tot een verhoging van de grondwaterstanden in Nijmegen-West.
- Het rapport concludeert dat het huidige peilbeheer door Rijkswaterstaat een structurele bijdrage levert aan de grondwateroverlast in de wijk.
- Bewoners in het gebied, waaronder ikzelf, ondervinden hierdoor schade in de vorm van water in kelders, vochtoverlast, schimmelvorming en schade aan fundering en afwerking van gebouwen.

Het rapport is in overeenstemming met het rapport “Peilopzet stuwpand Grave 30 cm – Effectbepaling grondwater, bebouwing en landbouw” uit 2005. Dat is destijds in opdracht van Rijkswaterstaat Maaswerken opgesteld, na de vernietiging in 2003 van een eerder besluit hierover.

In dit rapport is voor het eerst ‘individuele bebouwing’ (onderkelderde woningen) onderscheiden, en is Nijmegen-West uit de toetsing naar voren gekomen (Bijlage 2A).

Door de toen nog aanwezige grote grondwateronttrekkingen was er destijds geen aanleiding om compenserende maatregelen te treffen voor de geconstateerde grondwaterstandsverhoging.

Op basis hiervan meen ik dat mijn schade rechtstreeks voortvloeit uit het tracébesluit en de handelingen van Rijkswaterstaat inzake het peilbeheer van het Maas-Waalkanaal. Zonder de peilverhoging en het huidige beheerregime zouden de grondwaterstanden substantieel lager zijn gebleven en zou de opgetreden schade aan mijn woning zich niet, of in veel mindere mate, hebben voorgedaan.