

Vragenlijst Toekomst zwembadterrein West

Sportfondsenbad Nijmegen West zal sluiten als het nieuwe zwembad in Winkelsteeg is opgeleverd. De verwachting is dat dit op zijn vroegst begin 2027 zal zijn. De herinrichting van het zwembadterrein (2,5 hectare) zal een van de grootste planologische veranderingen in onze wijk van de afgelopen decennia zijn. Om die reden willen het bestuur van de Vereniging Dorpsbelang Hees (VDH), de werkgroep Leefomgeving en daarmee de focusgroep Toekomst zwembadterrein West zo vroeg mogelijk in gesprek met de gemeente over ideeën, wensen en zorgen van de wijk.

In en om Nijmegen is er een enorme behoefte aan woningen. Dat is te zien aan de vele inbreidingsinitiatieven die door de gemeente worden gesteund. VDH wil hierin meedenken en tegelijkertijd ook het dorpse en groene karakter van de wijk bewaken. Wij denken daarbij aan het beschermen van de lanenstructuur met afwisselende bebouwing, veel groen rondom nieuwe woningen en aan beperkt (bestemmings)verkeer. Voor het zwembadterrein lijkt woningbouw op een deel van het perceel onvermijdelijk. Het is nu de vraag hoe we dit alles als buurt voor ons zien met behoud of versterken van het huidige karakter van Hees.

Commerciële bestemmingen (inclusief horeca) passen niet in een rustige woonwijk. Horeca en winkeltjes brengen voor een woonwijk en de direct omwonenden naast wat gezelligheid en praktische voordeeltjes een weinig interessante dynamiek met zich mee o.a. wat betreft verkeer, geluid, bevoorrading of mogelijke herbestemming bij faillissement van gezellig cafeetje naar discotheek. Het is niet realistisch om een volledige herbestemming als park of sportlocatie voor te stellen. Daarvoor is de grond te duur en de woningnood te hoog.



Beste buurtgenoot,

Wij vinden het belangrijk om te weten hoe u over de toekomst van het zwembadterrein denkt. Wij willen de gemeente laten weten wat onze belangen en wensen zijn en hopen dat daarmee rekening zal worden gehouden. Daarom vragen wij u als omwonende van Zwembad West om onderstaande vragen te beantwoorden. De gegevens zullen alleen worden gebruikt voor dit buurtonderzoek.

U kunt de vragenlijst invullen door de volgende QR-code te scannen of via de volgende link: <https://forms.gle/PFVS7RAY4sJZnruq5>

Hartelijk dank voor uw bijdrage! De resultaten worden via de Stenen Bank, de digitale nieuwsbrief en de website (www.dorpsbelanghees.nl) van de Vereniging Dorpsbelang Hees gedeeld. U kunt zich via deze website ook aanmelden als nieuw lid. Deelname aan dit buurtonderzoek is open voor iedereen die op dit moment woonachtig is in de buurt.



Focusgroep Toekomst zwembadterrein West

Als u geen computer of smartphone heeft, is het ook mogelijk om de vragenlijst op papier in te leveren (zie daarvoor de achterzijde van dit blad). U kunt het dan in de brievenbus doen bij Kometenstraat 6.

Leeftijd: Lid Vereniging Dorpsbelang Hees?: ja / nee (doorhalen wat niet van toepassing is)

Straat:

Samenstelling huishouden: eenpersoons / meerpersoons (doorhalen wat niet van toepassing is)

Zou een bestemming voor 'bijzondere doeleinden' (religie, onderwijs, zorg) volgens u een betere invulling van het terrein zijn dan 'wonen'?

- ja nee gemengd (wonen én bijzondere doeleinden)

Aan welk type woningen is volgens u behoefte? (voorkeur met % aangeven, totaal moet 100% zijn)

- ___% appartementen
___% vrijstaande woningen
___% twee-onder-één-kapwoningen
___% rijtjeshuizen
___% bungalows
___% alternatieve woonvorm

Eventuele toelichting:

Wat is de ideale hoogte van nieuwe woningen? (voorkeur met % aangeven, totaal moet 100% zijn)

- ___% hoogbouw (maximaal 14 meter = huidige maximale bouwnorm/nokhoogte huidige zwembad)
___% hoogbouw (maximaal twee bouwlagen)
___% laagbouw (maximaal één bouwlaag)

Hoe groot moet het bebouwde oppervlak van het terrein worden, exclusief parkeergelegenheid?

- gelijk aan oppervlakte huidige zwembadgebouw
 groter dan oppervlakte huidige zwembadgebouw
 kleiner dan oppervlakte huidige zwembadgebouw

Wat moet de verhouding tussen koop/huur worden? (voorkeur met % aangeven, totaal moet 100% zijn)

- ___% koopwoningen
___% sociale huurwoningen
___% huurwoningen vrije sector

Voor wie moet er wat u betreft worden gebouwd? (voorkeur met % aangeven, totaal moet 100% zijn)

- ___% starters
___% studenten
___% gezinnen
___% eenpersoonshuishoudens
___% senioren

Noteer welke van onderstaande wijken u het MEEST en MINST aanspreekt qua uitstraling.

(de digitale versie van de vragenlijst bevat voorbeeldplaatjes)

Dominicushof, Koningsdaal, Vossenpels, nieuwbouw Oosterhout/Lent, nieuwbouw Pastoor Zegersstraat

Beschrijf eventueel zelf hoe de nieuwe woningen er volgens u ongeveer uit zouden moeten zien:

.....
.....

Moet het huidige groen behouden blijven of worden gecompenseerd (als het zou verdwijnen)?

- ja nee

Hoe ziet de ideale parkeervorm voor de nog te bouwen woningen er volgens u uit?

- (groene) parkeervakken
 op eigen terrein
 ondergronds parkeren
 anders, namelijk

Zou er een vaste locatie voor deelvervoer (deelscooters/-auto's) op of nabij het perceel moeten komen?

- ja nee

Algemene vraag: welk kenmerk van de wijk Hees moet volgens u behouden blijven?

.....

Heeft u andere opmerkingen/ideeën over de invulling van het terrein?

.....
.....