**Versie 20 april 2021**

Het ambitiedocument beschrijft de belangrijkste waarden van Hees, zoals benoemd door bewoners, de VDH, en beleidsstukken. Daaruit zijn de volgende waarden voor de wijk Hees naar voren gekomen: samen leven in Hees; gezond en veiligheid; groen; de karakteristieke verschijningsvorm van het dorp.

Vervolgens worden de ontwikkelingen genoemd die deze waarden versterken of bedreigen. De verschillende werk-/focusgroepen ontwikkelen daarop strategieën en acties, met een overkoepelende rol voor het bestuur.

De **vetgedrukte** termen in de tekst verwijzen naar kansen of bedreigingen uit de Ontwerp Omgevingsvisie Nijmegen 2020-2040.

**Hees, het laatste dorp in de stad**

***Uitgangspunten en ambities van de Vereniging Dorpsbelang Hees***

*“Als een rijke band bezet met parelen en edelgesteenten, gesierd met de lieflijkste figuren in wondervolle kleuren, omzoomd met een kunstvollen rand, zoo zijn de dorpen Hees, Neerbosch en Hatert, voor Nijmegen een sieraad” (1911).*

 *“Het idyllisch dorpje Hees had in die dagen (1870) een eigenaardige bekoring, vooral voor ons Nijmegenaars, die hun leven moesten slijten in saaie vestingstraf”[[1]](#footnote-1).*

Deze notitie gaat over het versterken van de waarde van het dorp Hees. De gemeenschapszin, het groen en het nog enigszins gave dorpskarakter zijn belangrijke waarden voor de Hezenaren, maar ook voor de stad Nijmegen. De Vereniging Dorpsbelang Hees ontstond dertig jaar geleden na acties voor het versterken van het groen, het voorkomen van hoogbouw en de instandhouding van kenmerkende bebouwing. De vereniging is gegroeid tot 850 leden en ruim 80 vrijwilligers, die samen zorgdragen voor het dorpskarakter van Hees in brede zin. Uit gesprekken met verschillende groepen en uit bestaande notities zijn de volgende waarden voor de wijk Hees naar voren gekomen: 1) Samen leven in Hees; 2) gezondheid en veiligheid; 3) groen; 4) het karakteristieke aanzien.

Samen vormen zij de basis waarop de bewoners verder aan de toekomst van deze karakteristieke wijk willen bouwen. Met behoud van het goede, waakzaam voor onomkeerbare aantasting en met oog voor de toekomst.

1. **Samen leven in Hees.**

Hees heeft nog trekken van een dorpsgemeenschap; de mensen groeten elkaar, ex-bewoners verhuizen weer terug naar Hees, er wonen meerdere generaties van dezelfde familie. Nieuwkomers vinden al snel een plaats. Over de “zachte kant” van de leefbaarheid zijn Hezenaren positief, met als kanttekening het thema eenzaamheid uit het onderzoek van 2016. Gemist wordt een wijkcafé o.i.d.

Vanuit de dorpse saamhorigheid bestaat er grote bereidheid zich in te zetten. Er zijn veel initiatieven van personen of werkgroepen die bijdragen aan een **sociale wijk** met verbinding en gemeenschapszin: Cultuur, Historie, Ommetje Hees, Kribjesroute, Happy Hees, Bouwdorp enz. De werkgroepen rond communicatie (De Stenen Bank, Website, Nieuwsbrief) dragen met veel inzet van eigen talent bij aan de gezamenlijke dorpsbeleving van Hees.

1. **Gezondheid en veiligheid**

b.1) De focusgroep sluipverkeer richt zich op knelpunten in de verkeerssituatie en denkt met deskundigen van de Gemeente mee over verbeteringen. Door maatregelen in het verleden is de verkeersveiligheid al verbeterd. Naast de nog bestaande knelpunten moeten we alert zijn op toekomstige intensivering van het verkeer. Eventuele nieuwe grootschalige woonvoorzieningen of de vestiging van een buurtoverstijgende winkelvoorzieningen (die bovendien in strijd zijn met de gemeentelijke ambitie van **compacte en multifunctionele woonprojecten**)met wijkgerichte functies en beperking van verkeer**)** gaat de draagkracht van het huidige kleinschalige wegennetwerk te boven en leidt tot overbelasting en onveiligheid van het buurtgebonden **netwerk van beweegroutes**.

b.2) Tegenover de idyllische aanblik van de dorpskern staat een grote bedreiging van de leefbaarheid: een van de vervuilendste binnenstedelijke industriegebieden van Nederland ligt pal tegen Hees aangeplakt. Daarbij komt de S100 die nu al druk is en die in de toekomst nog meer lawaai en vervuiling gaat opleveren door de toenemende **doorstroom** functie en door de stadsuitbreiding in Noord en Waalkade. Verder heeft de luchtkwaliteit te lijden onder de nabijheid van het kanaal en de Waal, waar zowel legale (sic) als illegale lozingen van schadelijke stoffen plaatsvinden. . De levensverwachting is in Hees een jaar lager dan gemiddeld. Verschillende vormen van kanker komen bovengemiddeld veel voor.

De focusgroep Luchtkwaliteit werkt stap voor stap naar een gezonder leefmilieu: beperking van uitstoot, systematischer metingen, beperkende maatregelen en vestiging van schonere bedrijven. Dit doen we samen met meerdere wijken: overleg TPN West, NWW overleg. De gemeentelijke omgevingsvisie streeft naar **verbetering luchtkwaliteit**: de eerste stap, de realisering van een Meetnet luchtkwaliteit lijkt, na aandringen van bewoners en instellingen te zijn gezet (besluit januari 2021), vooruitlopend op het **programma luchtkwaliteit**. Langere termijn: **Transformatie havens**, terugdringen verkeersoverlast.

1. **Groen**

De wijk omvat een rijk scala aan groen zoals restanten van oude landgoederen, kloostertuinen, sportvelden, fraaie lanen, begraafplaatsen, volkstuinen, **parken**, groenstroken, kleine wilde bosjes, een voedselbos en particuliere tuinen. Voor Hees en geheel Nijmegen-West is het groen van grote waarde. Deze ecologische stapstenen en **natuurparels** kunnen zich verder ontwikkelen door uitbreiding, kwaliteitsverbetering en sterkere verbinding. In voorgaande bestemmingsplannen: “*versnippering van de grootschalige openbare ruimte moet voorkomen worden (bijv. St Jozef, Sancta Maria, Achter de Beuken)*. Volgens het Groenplan van de gemeente Nijmegen in 2007 is de dorpse sfeer van Hees uitgangspunt bij verdere ontwikkeling. *Via het bestemmingsplan is veel van het groen in Hees vastgelegd om te behouden*

Het bestaande groen is niet alleen bepalend voor het dorpsaanzien, maar vormt een goede basis voor meer **biodiversiteit**, het voorkomen van **hittestress** en als buffer voor de overlast en uitstoot van de Energieweg en het industriegebied. Het voedselbos is enerzijds een voortzetting van de tuinbouwhistorie van Hees, maar kan gelden als **stadslandbouw initiatief** wat bijdraagt aan gezond voedsel (mits verbetering luchtkwaliteit)en sociale cohesie.

De werkgroep Groen houdt zich al lang, en met succes bezig met, instandhouding verduurzaming, uitbreiding en biodiverser maken van het typische groen van Hees. De werkgroep met grote inzet en deskundigheid, soms aangevuld met extern onderzoek, al veel verbetering bereikt. De kwaliteit van het groen heeft baat bij het toekomstige **monitoringsprogramma biodiversiteit.**

Onze inzet voor het groen van Hees wordt ondersteund door diverse gemeentelijke beleidsnota’s en loopt al vooruit op de toekomstvisie van Nijmegen al verder in: **natuurparels** en **mogelijke natuurparels, natuurinclusief bouwen, groene corridors, groene gebieden met elkaar verbinden, luchtkwaliteit en hittestress, klimaatadaptatie** en **groene gezonde stad.**

De werkgroep Groen neemt ook deel aan andere focusgroepen, bijvoorbeeld rond nieuwbouw of weginrichting.

1. **Karakteristieke verschijningsvorm (of: Historische bebouwing en dorpsaanzicht)**

Ondanks de (al dan niet geslaagde) nieuwe bebouwing heeft de wijk nog steeds een open, dorps en groen karakter, met een aantal statige panden, kleinere dorpswoningen en mooie lanen. De bewoners hechten aan behoud van het groen en het dorpse aanzicht. Die eigenheid geldt ook als uitgangspunt in de gemeentelijke structuurvisies en **bestemmingsplannen** van de afgelopen decennia, waarin is vastgelegd dat er in Hees slechts in beperkte mate woningen kunnen worden toegevoegd, en dat opsplitsing van percelen strijdig is met het dorpskarakter. In het geldende bestemmingsplan is vastgelegd dat dit karakter bewaard moet blijven en dat waar mogelijk het ‘groen’ moet worden versterkt. Bebouwing op binnenterrein past niet in het cultuur-historische patroon van gegroeide lintbebouwing met diepe achtererven. De stad Nijmegen ziet de dorpskern als **cultuurhistorische hotspot**, Het eigen karakter draagt bij aan de diversiteit aan wijken in de stad.

Toch zijn er zijn nogal wat potentiële bouwlocaties die een bedreiging kunnen worden voor de dorpskarakter. Op dit moment (januari 2021)zijn enkele focusgroepen bezig met het zoeken van oplossingen en alternatieven voor de voorgenomen nieuwbouw van het St Jozefklooster en de toekomst van Zwembad West. Hoogbouw of grootschalige nieuwbouw zal het dorpskarakter onherstelbaar aantasten. Als nieuwbouw onafwendbaar is, dan ondersteunen we plannen tot **natuurinclusief bouwen,** kleinschalige nieuwbouw die aansluit bij de **karakteristieke verschijningsvorm** van het dorp Hees, met voorkeur voor de doelgoepen **jongeren,**  en **ouderen** die vaak in de wijk willen blijven wonen.

1. **Organisatie en bestuur**
* Het bestuur behartigt de focusgroepoverstijgende ambities zoals burgerparticipatie , hernieuwen bestemmingsplannen 2023 (**omgevingsplan**, als vervolg op bestemmingsplan 2013).
* Focusgroepen ontstaan reactief op dreigende problemen. Willen we ook proactief werken, en wie doet dat?

Bronnen

* Adviesnota Funktionele & Ruimtelijke Ontwikkelingsmogelijkheden HEES 1991, afd REO
* Structuurnota Hees 2003
* De groene draad – kansen voor het Nijmeegse groen 2007 (o.a. p 35-37)
* Visie/uitgangspunten Werkgroep Ruimtelijk Ordening VDH 2011
* Bestemmingsplan Hees/Heseveld 2013 met opmerkingen VDH
* Structuurvisie 2013 Gemeente Nijmegen
* Ontwikkelplan “Beter Hees” VDH, 2016
* ‘Heerlijk Hees’ Wijkaanpakprogramma WAP2016
* Natuurparels in de gemeente Nijmegen 2018
* Notitie Hees en de ruimtelijke ontwikkelingen Ab Verheul 2019
* Stad in Beweging, ontwerp omgevingsvisie 2020-2040 + samenvatting + reactie VDH
* Gesproken met bewoners uit: Kometenstraat; Planetenstraat; Kerkpad; Bredestraat; Korte Bredestraat, Wolfskuilseweg; Kerkstraat; Schependomlaan; Oscar Carréstraat, Florence Nightingalestraat, Meerkolstraat.

1. BIESSELS,P.J. *Het vestingstadje Nijmegen in de zeventiger jaren.* [↑](#footnote-ref-1)