

## **Tekst focusgroep Zwembad West t.b.v. inspraakronde Stadhuis (02-09-2020, 18.00 uur)**

Geachte gemeenteraadsleden,

Mijn naam is Toine van Gaal en als inwoner van de wijk Hees en lid van de werkgroep Leefomgeving van de Vereniging Dorpsbelang Hees volg ik, samen met buurtgenoten, de ontwikkelingen rondom Zwembad West. Het zwembad en het omliggende terrein liggen namelijk midden in de wijk en grenzen direct aan Dorpspark Hees, onderdeel van de groene long van de wijk. Al enkele jaren bereiken ons geruchten over de sloop van het zwembad en de mogelijk herontwikkeling van het betreffende terrein. Er komen ook scenario's voorbij waarin er sprake zal zijn van een winkelcentrum, eventueel in combinatie met hoogbouw. U zult begrijpen dat deze toekomstbeelden wat ons betreft totaal niet passen bij het dorpse en groene karakter van de wijk Hees.

Als buurtbewoners maken wij ons om die reden zorgen over de toekomst van het terrein. De buurtbewoners hebben zich daarom verenigd in een focusgroep, als onderdeel van de werkgroep Leefomgeving van Vereniging Dorpsbelang Hees. We hebben de nota Toekomstvisie Nijmeegse zwembaden dan ook aandachtig bestudeerd.

De uitgangspunten en conclusie van de nota kunnen wij enkel onderschrijven. De sloop van het huidige, verouderde Zwembad West zien wij op dit moment niet als een probleem. Onze zorg zit hem in het feit dat het huidige terrein van Zwembad West in de toekomst herontwikkeld zal worden en dat onduidelijk is op welke manier dit zal gebeuren. Komt er een nieuw – groter – zwembad voor terug, met mogelijk meer faciliteiten en ruimere openingstijden? Of wordt het terrein verkocht voor de financiering van een nieuw zwembad op een andere locatie, waarna er vele scenario's mogelijk zijn die al dan niet passen bij het karakter van Hees.

U zult begrijpen dat de recente gesprekken tussen Coop en het gemeentelijk ontwikkelbedrijf over de bouw van een supermarkt op het zwembadterrein de buurtbewoners ongerust hebben gemaakt. De rust en veiligheid van de wijk komen bij uitvoering van een dergelijk scenario ernstig onder druk te staan en de sfeer die Hees zo'n geliefde buurt maakt, zal eveneens ingrijpend en onomkeerbaar veranderen.

De nog altijd toenemende drukte op de Energieweg en de uitstoot van de zware industrie die daaromheen ligt, zijn op zichzelf en op dit moment al een bedreiging voor de gezondheid van de inwoners van Hees. Als er straks in de wijk een sterke toename zal zijn van in dit geval korte ritten, met de bijbehorende uitstoot, geluidshinder en grotere kans op ongelukken, dan kunnen we een groot gedeelte van de wijk definitief afschrijven. Een toename van zwerfafval en hangjeugd zijn andere zaken die samenhangen met een winkelcentrum en die de leefbaarheid van de wijk sterk kunnen aantasten. Duurzaam is het neerzetten van een winkelcentrum in een nu nog rustige woonwijk in geen geval. De bouw van een nieuw en groter zwembad op de huidige locatie kan overigens net zulke ingrijpende consequenties hebben.

Als buurtbewoners begrijpen we dat Hees geen openluchtmuseum is waar de tijd stil moet blijven staan en we zijn dan ook niet tegen de herontwikkeling van het terrein op zichzelf.

Wij zijn echter wel van mening dat daarbij nadrukkelijk rekening dient te worden gehouden met het groene en dorpse karakter van de wijk. Dit moet één van de belangrijkste aandachtspunten zijn voor elk mogelijk toekomstscenario voor de herontwikkeling van het terrein van het huidige Zwembad West.

Daarom willen wij, als buurtbewoners en belanghebbenden, vanaf het begin meepraten over deze ingrijpende ontwikkelingen in onze wijk. De komende weken zullen we een vragenlijst voorleggen aan een groot gedeelte van de omwonenden van het zwembad, zodat we weten hoe meer van onze buurtgenoten tegen deze zaak aankijken. We kunnen op die manier nog duidelijker stellen dat we námens de wijk spreken en niet alleen vóór de wijk.

We willen op deze plaats graag de verwachting en het vertrouwen richting de gemeente uitspreken dat zij de buurtbewoners vroegtijdig betreft bij dit traject en dat dit alles op transparante wijze zal gebeuren. In een gemeente die burgerparticipatie tot een van haar speerpunten heeft gemaakt, lijkt dat me een vanzelfsprekendheid. Wij hopen dat u zich als gemeenteraadsleden wilt inspannen voor het behoud van het specifieke karakter van een wijk. In de toelichting bij het bestemmingsplan lees ik in de paragraaf Wonen dat het belangrijkste uitgangspunt daarbij het behoud en de bescherming van de bestaande kwaliteiten in Hees is. Met dat stuk in de hand vraag ik u om een passende herontwikkeling van dit terrein, waarbij alle partijen elkaar naderhand met een goed gevoel de hand kunnen schudden, ervan uitgaande dat dat tegen die tijd weer is toegestaan natuurlijk.

Ik dank u hartelijk voor uw aandacht. Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van mijn bijdrage, dan beantwoord ik die als vanzelfsprekend graag voor u, nu of op een ander moment.