

Vereniging Dorpsbelang Hees
 Schependomlaan 120. 6543 XZ Nijmegen
 E-mail: secretariaat@dorpsbelanghees.nl
www.dorpsbelanghees.nl
 KvK nummer: 40146453



Reactie op ontwerp-omgevingsvisie 2020-2040

Inleiding.

Wij vinden het positief dat het gemeentebestuur een toekomstvisie formuleert op hoe Nijmegen zich kan of moet ontwikkelen. De strekking van de visie, zoals uitgedrukt in de vier *grote opgaven* en de acht *ruimtelijke keuzen* onderschrijven wij in grote lijnen. Op een aantal thema's hebben wij aanvullende reacties. Deze staan hieronder. Onze reacties zijn geformuleerd vanuit onze gerichtheid op Nijmegen-West. Deze reacties zijn niet tegengesteld aan de geformuleerde visie maar scherpen deze aan en biedt voorstellen voor verbetering en concretisering. In het onderstaande wordt de opbouw van de ontwerp-visie aangehouden.

Ten aanzien van de vier *Grote Opgaven*.

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
1). Economisch veerkrachtige stad	
- 1.000 extra banen - 10.000en extra woningen.	Dit kan niet altijd zonder aantasten van open plekken en groenstructuur. Begrip voor de keuze om binnen de huidige stadsgrenzen de ontwikkelingen te laten plaatsvinden.
2). Sociaal en gezonde stad.	
Wonen bij het Kanaal	Aantrekkelijk. Lijkt een logische keuze bij het benutten van ruimte. Kan niet altijd zonder aantasten van open ruimte en groenstructuur. <u>Advies:</u> Maak dus scherpe keuzen ten faveure van de meest waardevolle elementen in de huidige groenstructuur aan weerszijden van het kanaal..

<p>Mix van voorzieningen decentraal</p>	<p>Winkels decentraal in wijken. <u>Advies:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gerichte aandacht voor het realiseren van winkelvoorzieningen – supermarkten decentraal in woonwijken. - Geen vergunning geven voor grote supermarkten met een zódanig volume dat zij voorzieningen worden met een wijk overstijgend karakter. Dat creëert dagelijks extra autoverkeer door de stad heen, met diverse negatieve gevolgen zoals congestie, verslechtering luchtkwaliteit geluidshinder, etc. - Decentrale winkelvoorzieningen versterkt de leefbaarheid en een gezonde leefomgeving. Zie verder onder 3.
<p>Realiseren groene ruimten</p>	<p>Sterke ambitie</p>
<p>Preventie gezondheidsrisico's</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leefbare - Veilige - Schone stad 	<p>Sterke ambitie.</p>
<p>Aandacht voor</p> <ul style="list-style-type: none"> - luchtkwaliteit - Bodemkwaliteit - Geluid - Gevolgen van klimaatverandering (verhitting) 	<p>Nijmegen-west (vanaf Neerbosch-oost tot aan Waalfront) wordt doorsneden met verkeersaders, zowel noord- zuid als west-oost. Daarnaast is er het grote Industriegebied Nijmegen-west met daarbij enkele bedrijven met een zware milieubelasting, daar bovenop is er het scheepvaartverkeer op het Maas-Waalkanaal en de Waal met zware schepen met grote uitstoot aan zwavelrijke uitlaatgassen</p> <p><u>Adviezen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beheersing autoverkeer is noodzaak. - Realiseer een meetnet voor het meten van de luchtkwaliteit in Nijmegen-west. (TPN-gebied, de S-100 de Waal, Maas-Waalkanaal, verkeersaders Nijmegen-West) - Meten is weten. Kennis leidt tot inzicht en tot de mogelijkheid constructief te handelen en is een basis om de ambities van het “Schone Lucht Akkoord” uit te kunnen voeren.

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
3). Aantrekkelijke stad.	
Ruimte creëren voor natuur in groenstructuur	Is een zeer sterk punt. Hiermee wordt de groenstructuur meer dan een aangename decoratie of een mooie stoffering van de openbare ruimte. Natuur in de stad vergroot de kwaliteit van het leven en wonen in de stad.

4). Duurzame stad.	Opmerkingen / aanbevelingen
Klimaat adaptatie	<p>Sterk punt. Met name Industriegebied Nijmegen-West is ene groot gebied met hittestress.</p> <p><i>Advies:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dit stadsdeel heeft meer schaduw nodig. - Stop voortgaande verdwijning van bomen op het industrieterrein Nijmegen-West. Stop de verhitting van industrieterrein Nijmegen-West. - Vul bepaalde delen van het gebied met groen. Bijv, parkeerterreinen waarvan delen nu niet of nauwelijks gebruikt worden. .
Versterken groenkwaliteiten.	<p>Sterk punt.</p> <p><i>Advies</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leg een harde grens vast tussen bedrijventerrein Nijmegen-west en woongebieden. Definieer de Energieweg als de harde grens. Ook in verband met klimaatadaptatie. - Versterk de groene buffer in Nijmegen-west

De acht ruimtelijke keuzes.

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
1). Compacte, dynamische stad	
Vernieuwing versterking stationsgebied	<p>Positief en sterk punt.</p> <p><u>Advies:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Neem maatregelen tegen het onbedoelde effect dat er meer autoverkeer komt van en naar het stationsgebied door Nijmegen-west heen. Deze toename komt bovenop de huidige intensiteit die de laatste jaren al is toegenomen. Nijmegen-west zit op haar max qua autoverkeer.
Functiemenging en winkelgebieden	<p><u>Advies</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Supermarkt Albert Heijn aan de Molenweg gaat uitbreiden, de Aldi blijft ook en wordt groter. Deze winkels krijgen zodoende een functie voor een groot gebied: vanaf Neerbosch-Oost t/m Waalfront. - Het ontbreken van winkelvoorzieningen in Waalfront is een knelpunt. Dit geeft effecten op grote delen van Nijmegen-west. Het leidt tot bovenmatige verkeersdruk op Waterstraat, rotonde Marialaan-Voorstadslaan-Schependomlaan-kruispunt Molenweg. Het is onnodig extra verkeer. Effecten: Congestie, luchtvervuiling. De verkeersdruk wordt een nog groter probleem met uitbreiding van NS-centraal station aan westzijde. Creëer dus ook een supermarktvoorziening bij in of nabij het Waalfront zodat het steeds groeiende autoverkeer tussen Waalfront en supermarkten aan Molenweg afneemt. Met ontwikkeling van winkelvoorzieningen nabij Waalfront wordt voldaan aan de ambities: preventie, versterking van gezonde lucht en duurzame mobiliteit.
Middel- en lange termijn: onderzoek naar mogelijke transformatie oost-Kanaalhavengebied	<p><u>Advies:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verduidelijk de achtergrond, aanleiding of vooronderstelling van dit onderzoek. - Als er aanleiding is om transformatie van dit gebied te onderzoeken, moet je ook de thans sluipende ontwikkelingen van bedrijfsvestigingen aan de oostzijde van de Energieweg te stoppen. Maak pas op de plaats en doe onderzoek.

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
3). Groene Gezonde stad	
<p>Klimaatadaptatie is een randvoorwaarde bij ontwikkeling van de stad (blz 55) Ontwikkeling van nieuwe normen</p> <p>Kaart blz. 56.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bedrijfsterrein Nijmegen-West is concentratiegebied hittestress. - Extra bomen in stenige gebieden 	<p>Positief uitgangspunt.</p> <p>Vraag: Wanneer komen de nieuwe normen?</p> <p><i>Advies:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stop de verhitting van industrieterrein Nijmegen-West. Dit stadsdeel heeft meer schaduw nodig. - Stop voortgaande verdwijning van bomen op het industrieterrein Nijmegen-West. - Vergroen de vele vierkante meters aan loze parkeerterreinen. - Stop uitbreiding hittestress. Ga dan ook niet verder met verstening en uitbreiding van het bedrijfsterreinen aan de oostzijde van de Energieweg. Maak de Energieweg een harde grens tussen woongebieden Nijmegen-West en groene hoofdstructuur enerzijds en het industrieterrein anderzijds. - Meer bomen langs Wolfkuilseweg en gebied Molenweg
Betere balans tussen rust en reuring	Stop uitbreiding bedrijfsterrein Nijmegen-West in oostelijke richting. Energieweg als harde grens.
Versterking natuurparels in de stad en onderlinge verbinding van groenen corridors/ versterking van biodiversiteit in bestaande groene gebieden	<i>Advies:</i> groenstructuur Nijmegen-west versterken met meer biodiversiteit

Verbetering luchtkwaliteit Inzet voor schonere lucht.	Akkoord met de voornemens. <u>Advies:</u> - realiseer in Nijmegen-West een meetnet voor monitoring luchtkwaliteit. Dan weet je ook wat je aan beheersmaatregelen moet doen. - Onderzoek mogelijkheid voor uitbreiding van burgernet voor monitoring luchtkwaliteit.
Natuur inclusief bouwen	Verplicht stellen, zowel voor woningen als voor nieuwe bedrijfsgebouwen. Indien wetgeving dat verhindert dan sterke lobby via VNG e.d. naar "Den Haag" zodat het wettelijk wel mogelijk wordt. Maak differentiatie in hoogte van bouwleges, vergunningskosten inzake natuur inclusief bouwen. e.d.

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
4). Duurzame mobiliteit	
Geen facilitering groei autoverkeer.	Helemaal akkoord
ontwikkeling Centraal NS-station Uitbreiding westzijde.	Prima doelstelling. Advies: - bewaak heel gericht de potentiële uitbreiding van autoverkeer naar en van het station Westzijde. Dichtslibbing Nijmegen-West dreigt. - Bovendien, al eerder genoemd: Winkelvoorziening in Waalfront creëert minder automobilititeit in Nijmegen-west. - Trek snelfietsroute door naar Station West zijde. (Over 1 ^e Oude Heselaan of over Krayenhofflaan). Zie verder hieronder
P+R zoeklocaties Kaart blz. 38	Volledig akkoord met creëren van P&R locaties. De verkeersdruk in Nijmegen-west is sinds de bouw van de Oversteek en van het Waalfront toegenomen. De verkeersdruk zal de komende jaren verder toenemen door de uitbouw van het Waalfront, de groei in het land van Maas & Waal en door de uitbouw van Centraal Station aan Westzijde (dit wordt een magneet). Nijmegen-West dreigt dicht te slibben in haar verkeersaders en ook een parkeergebied te worden voor werk-forenzen en bezoekers van de stad. Het creëren van diverse P&R locaties is dan ook dringend noodzakelijk.

	<p>Betaald parkeren hoeft niet in zo'n groot gebied als nu wordt beoogt. Tot en met Oscar Carréstraat en het gebied tussen Voorstadslaan en Rivierstraat.</p> <p><u>Advies t.a.v. P&R voorziening:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thans wordt een P&R zone gezocht in gebied ten Westen van Weurt (kaart blz. 38). De vraag is of dat kansrijk is, want we zijn daarvoor afhankelijk van gem. Beuningen. - Komt er geen PR-voorziening in Nijmegen-west dan lopen de verkeersassen Weurtseweg, Industrieweg-Marialaan, 2^e Oude Heselaan en Molenweg helemaal dicht, inclusief het kruispunt Schependomlaan /2^e Oude Heselaan/Molenweg. - Wij adviseren een alternatief gebied voor de situering van een P&R voorziening. Het gebied tussen Industrieplein -Winselingeweg-Mercuriusstraat-De Biezen-Industrieweg. <p>Hou dit alternatief achter de hand voor als een P&R zone niet lukt ten westen van de sluis bij Weurt.</p>
--	--

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
5). Energieopgave Neutraal in 2045	
Zonnepanelen op weiland langs A-73	Lage prioriteit. Laat groen groen zijn. Devalueer geen vruchtbare tuin- of landbouwgrond. Laat voedselproductie op korte afstand in stand.
Zonnepanelen op daken	<p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prioriteit voor bedrijfsgebouwen. - Verplichten! Bij nieuwe uitgifte van bouwpercelen, alle nieuwbouw en bij nieuwe bouwvergunningen (bijv. op de bedrijfsterreinen Winkelsteeg en de Grift) - En bij elke verbouwing of nieuwbouw op bestaande terreinen. - Indien bestaande wetgeving dat tegenhoudt maakt Nijmegen zich sterk voor verbetering wetgeving bij "Den Haag". - Gemeente faciliteert/ondersteunt Bewonersinitiatieven duurzaamhei

Visie en ambities.	Opmerkingen / aanbevelingen
Integraal beleid	
<u>Uitwerking omgevingsvisie</u>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ambitiedocumenten voor gebiedsontwikkeling 2. Thematische plannen Bijv. energieneutraal 3. Omgevingsprogramma's Bijv. plan voor verbetering luchtkwaliteit 4. Jaarlijkse actualisatie van de omgevingsvisie 	
	Is daar ook Inspraak op mogelijk?

Samenwerking en participatie	Opmerkingen / vragen en aanbevelingen
Ontwikkelprijncipes: Initiatief draagt bij aan 4 grote opgaven	Uitgangspunten en principes zijn positief. NB: De Kwaliteit van dit proces is belangrijk.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Pro-actieve investeringen in 4 gebieden van de stad. 	Gemeente toetst de initiatieven. Hoe vindt die toets plaats ?
Samenwerking met andere partners. Gemeente heeft daarbij regie	Blz. 97 Processtappen.
<ol style="list-style-type: none"> 2. opgaven bundelen in een gebiedsgerichte aanpak. Daarin staat kwaliteit van het gebied en leefomgeving van bewoners en bedrijven centraal. Er wordt gestuurd op kwaliteit 	Wat gebeurt er met de reactie van de participanten, het is het verslag van de initiatiefnemer en dat kan gekleurd en selectief zijn.
initiatiefnemers zorgen voor participatie van belanghebbenden	Betekent dat participanten pas weer later in het proces moeten en kunnen reageren
<ol style="list-style-type: none"> 3. stimuleren van : netwerken, initiatieven van mensen/organisaties ondersteuning met geld, deskundigheid ruimte voor experiment 	Belanghebbenden moeten ook een eigen processtap hebben, een eigen rapportage kunnen bijvoegen
<ol style="list-style-type: none"> 4. Leren van... Andere manier werken bij ruimtelijke plannen. 	

Is nieuw voor gemeente en ook voor de samenwerkingspartners.	Van belang dus hoe stelt de gemeente de kwaliteit van de participatie vast ook in het belang van de bewoners / belanghebbenden ?
<p>Participatie is van groot belang Vroegtijdig informeren; Meedenken met plannen In 2020 uitwerking van de eisen en stappenplan van het raadsinitiatief "Samen met de stad".</p>	Bij gebiedsvisie TPN-west zijn deze principes in belangrijke mate niet of onvolledig toegepast.
<p>Processtappen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bij start van initiatief consulteert de initiatiefnemer de belanghebbenden 2. Daarna uitwerking idee in plan 3. Plan voorleggen aan belanghebbenden 4. proportioneel 5. Verslag participatie <p>Vraagt omgevingsvergunning voor plan waarbij het verslag over de participatie onderdeel is van de vergunningsaanvraag.</p> <p>Kwaliteit van het proces Op tijd In begrijpelijke taal op toegankelijke effectieve manier proportioneel hoe ingrijpender hoe groter de cirkel van belanghebbenden en uitgebreider de participatie</p> <p>bij initiatieven van anderen dan gemeente toetst gemeente op de kwaliteit van de participatie zowel op inhoud als proces.</p>	<p>De principes geven op zich aanknopingspunten en houvast voor participatie van bewoners. De uitwerking van het Initiatief van de raad "samen met de stad" is van groot belang.</p>