



KvK nummer: 40146453

Onderwerp: Klacht inz. Ontsluiting Park West bij Helicon.

Aan het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Nijmegen, 8 september 2019.

Geacht College,

Wij zien ons helaas genoodzaakt wederom een klacht in te dienen de wijze waarop de gemeente Nijmegen omgaat met het Park-West (Gebied tussen Energieweg, Wolfkuilseweg, Bredestraat, Oscar Carréstraat en Industrierweg).

Onze klacht betreft het volgende:

1. De gemeente verleent vergunning aan opleidingsbedrijf Helicon voor het bouwen van een opening van haar terrein aan de achterzijde en het bouwen van een bouwwerk bij die opening opdat er een toegang wordt gecreëerd tot in Park-West. Hierbij is geen overleg gevoerd met bewoners en gebruikers van het park.
2. *De aard en de omvang van de toegang.*
 - 2.1. Er is een toegang en bouwwerk van zeer grote omvang gecreëerd. Gelet op de grootte van het inmiddels uitgevoerde bouwwerk, de breedte van het daarop aansluitende pad op het terrein van Helicon en de toegepaste materialen en ornamenten heeft Helicon kennelijk het plan om er een belangrijke toegang van te maken waarbij een groot aantal studenten en andere personen via het park het bedrijf Helicon kunnen bereiken en ook verlaten (zie bijlage 1a).
 - 2.2. De vormgeving van de ornamenten van deze toegang zijn qua materiaal, aanzien, volume en aandachttrekkende karakter identiek aan de recentelijk nieuw gecreëerde ingang bij de voorkant van Helicon, aan de Energieweg. Er is dus sprake van doortrekking en doorgaande ontsluiting van voor naar achter.
 - 2.3. Er is vergunning verleend voor een bouwwerk dat de toegang moet accentueren. Het ornament moet de toegang kennelijk cachet en gewicht geven. Het ornament is bovenmatig in volume en aanzicht en is geheel uit de toon met het karakter van het park. Hier is megalomanie en zelfpromotie in stelling gebracht tegen de elegantie en vriendelijkheid van groen en natuur (zie bijlage 1-a en 1-b).
3. *Doorbraak van het hondenlosloopterrein. Aantasting van indeling van het park.*

Het bouwwerk en de toegang sluit aan op het bestaande Hondenlosloopterrein. De personen die gebruik maken van de nieuw gecreëerde in- en uitgang zullen dwars door het hondenlosloopterrein moeten lopen.

De gemeente Nijmegen heeft in 2008 in overleg met bewoners (Werkgroep Groen Hees) dit specifieke perceel in dit deel van het park aangewezen als hondenlosloopterrein. En heeft

dat vastgelegd in het Gemeentelijke *Projectenboek Park West* (april 2008 - zie bijlagen 2-a, 2-b, en 2-c).

De gemeente Nijmegen heeft deze functie bewust toebedeeld aan dit deel van het park omdat op deze plek sprake is van “*duidelijk afgebakend (op natuurlijke wijze) en begrensd gebied voor het los laten lopen van honden zonder overlast voor andere parkbezoekers*” (blz. 33 van het *Projectenboek Park West* fase II - zie bijlage 2-b).

Met de nieuwe toegang worden deze belangrijke kwaliteiten van dit terrein – n.l. het duidelijk en op natuurlijke wijze afgebakende en begrensd gebied - doorbroken. De gemeente handelt in strijd met de criteria die zij eerder vaststelde en belangrijk vond.

Het effect is dat de functie van het hondenlosloopterrein wordt verstoord, hetgeen gevolgen zal hebben voor het evenwicht op dit terrein. De betreffende gebruikers zijn dan ook onaangenaam verrast door deze inbreuk.

4. *In strijd met actuele plannen.*

De Werkgroep Groen Hees heeft in 2018 een plan gemaakt “*Verrijking Park-West*” Dit plan is door de gemeente Nijmegen omarmd en positief gewaardeerd.

Zo werd op 7 december 2018 door de gemeente Nijmegen een congres in Lux georganiseerd “*Samen voor een groen en gezond Nijmegen*”. In dat congres is het plan “*Verrijking Park-west*” als voorbeeld gepresenteerd hoe natuurontwikkeling in Nijmegen kan plaatsvinden en hoe bewonersparticipatie vorm kan krijgen. Met de doorbraak van de grens tussen opleidingsbedrijf Helicon en het park doet de gemeente afbreuk aan het plan en de bedoeling ervan. Er is hier zeker geen sprake van “*samen*”.

5. *In strijd met gemeentelijk beleid.*

De gemeente heeft Plan *Verrijking Park-west* ingebracht in de *Green Deal 1000 hectare stedelijke groen*. Hieruit blijkt hoe trots en blij de gemeente was met de beoogde ontwikkeling van het park en met de inbreng van bewoners. De gemeente wilde kennelijk op landelijk niveau er kenbaarheid aan geven en tonen dat ook Nijmegen werkt aan uitvoering van de *Green Deal* en de creatie van *Stedelijke Natuur* (zie bijlage 3).

Wij waren ook blij met deze publicatie - het toont dat bewonersinitiatieven serieus worden genomen. Hoe wrang is het dan om nu te merken wat er nu aan tegenstrijdige ontwikkelingen wordt gepland en toegestaan.

Wij denken te weten dat de gemeente Nijmegen dit nieuwe plan nu niet trots zal melden in de openbaarheid en niet in een intergemeentelijk netwerk van bijv. een *Green Deal*.

6. *Het negeren van het overleg met bewoners en met de Werkgroep Groen Hees.*

De gemeente gaf het congres de naam “Samen voor een groen en gezond Nijmegen”, welnu, hier is geen sprake van samen. Bij de ontwikkeling van alle onderdelen van Park West (waaronder het hondenlosloopterrein) is in 2008 gericht overleg gevoerd met bewoners(groepen) en is inspraak geboden (zie bijlage 2c).

Bij dit besluit met gevolgen voor het park is op geen enkele wijze overleg gevoerd en van gedachten gewisseld.

Integendeel. Er zijn plannen gemaakt en besproken tussen gemeente en Helicon waarbij de gemeente afwegingen heeft gemaakt en besluiten heeft genomen. Er is niet de gelegenheid te baat genomen om bewoners, gebruikers of bewonersorganisaties te betrekken werden zodat hun informatie een rol zou kunnen spelen in de belangenafweging.

De vele uren inspanning van bewoners, (rees in 2008), het veelvuldige overleg met ambtenaren van de gemeente met betrekking tot beheer, onderhoud en ontwikkeling van het park tellen kennelijk niet meer mee. Bewoners – waaronder gebruikers van het hondenlosloopterrein - voelen zich niet serieus genomen en voelen zich gepiepeld.

Het gedrag van gemeente is vergelijkbaar met een bewoner die – zonder overleg - een deur maakt in de schutting waarmee zijn tuin van de openbare groenstrook is gescheiden en via die deur door de openbare groenstrook voortaan naar de straat loopt waardoor hij sneller op weg kan naar zijn bestemming.

In deze gelijkenis is de toekomst voorspelbaar: Aanvankelijk loopt de bewoner over dat gecreëerde pad. Na verloop van tijd gaat de brommer ook over het pad en plaatst hij ook gemakshalve ook de GFT-kliki in de openbare groenstrook.

De volgende vergelijking is ook passend: een tuinbezitter bouwt een hoge schutting op de grens van de tuin van de burens en vooraf voert hij geen overleg met de burens.

7. *Gevolgen van de creatie van een openbare toegang.*

- 7.1. Nijmegen west, heel dicht gelegen tegen het industriegebied (het grootste binnenstedelijke bedrijfsterrein in Nederland) en doorsneden door drukke verkeersaders heeft behoefte aan rust- en stiltegebieden. Park West wordt door veel bezoekers en gebruikers ervaren als een rust- en stiltegebied. Met deze extra toegang wordt weer afbreuk gedaan aan het rust- en stiltegebied.
- 7.2. De toegang leidt tot het creëren van een extra voetpad in het Park. Het zal dan niet een wandelpad zijn, zoals de huidige paden in het park. Maar feitelijk een openbare weg met als bestemming ontsluiting van het bedrijf Helicon. Het park verandert van karakter.
- 7.3. De toegang is zo groot van omvang en het opgerichte bouwwerk beoogt een zodanige uitstraling dat deze kennelijk bestemd is voor een groot aantal personen dat dagelijks de toegang zal gaan gebruiken en het park zal doorkruisen. De toegang met bijbehorende ornamenten is zodanig gebouwd dat het een capaciteit heeft om dagelijks met gemak een honderdtal mensen te laten passeren. Zowel in- als uitgaand. Dit heeft repercussies op het park met haar waarden van natuurontwikkeling en rust en stilte.
- 7.4. Deze vorm van ontsluiting van het park impliceert dat er vanuit Helicon een verbinding is gecreëerd die dwars door het park heen leidt tot aan de Industrieweg, de Oscar Carréstraat, Wolfkuilseweg en de Bredestraat, hetgeen zal leiden tot extra mensen in het park die in principe niet voor het park komen.
- 7.5. De kans is groot dat studenten van Helicon zich ook zullen ophouden in het park. De kans is reëel dat zij daarbij gedrag vertonen dat de rust en het karakter van het park met haar natuurwaarden verstoren. Denk daarbij aan rumoer, het weggooien van blikjes, sigarettendoosjes en aanverwante zaken.
- 7.6. *Participatieovereenkomst.*
Vereniging Dorpsbelang Hees is op 21 mei 2016 met de gemeente Nijmegen een participatieovereenkomst aangegaan voor het onderhoud en beheer van het Voedselbos Novio. Het onderhoud vindt plaats middels zorg en inspanning van vrijwilligers. Dit perceel heeft een omvang van ruim één hectare en vormt daarmee een substantieel onderdeel van Park West. Het terrein is gelegen op een steenworp afstand van de bewuste toegangspoort. Een toename van studenten en andere mensen in het park, die niet primair voor het park komen, zal voorspelbaar gevolgen hebben voor de staat van het Voedselbos.

Wij concluderen dat er wel een overeenkomst ligt tussen gemeente en bewoners, maar dat de condities rond die overeenkomst wel veranderd zijn.

De Vereniging is als buur en als contractpartner van dit deel van het Park op geen enkele wijze gekend in de voornemens, plannen en overwegingen. Kennelijk hecht de gemeente alleen aan burgerparticipatie als daarmee onderhoud- en beheerkosten verlaagd kunnen worden.

8. Vragen.

1. Naar verluidt is deze toegang gecreëerd om studenten die met de bus komen en gebruik maken van de bushalte aan de Industrieweg een meer gemakkelijke toegang tot Helicon te bieden. Wij zijn benieuwd of er door gemeente ook is nagedacht over andere oplossingen? Welke waren dat en waarom worden deze niet toegepast?
2. Het toestaan van een toegang voor personen zal leiden tot een besluit van de gemeente om een extra pad aan te leggen in bestaand terrein. Is daar over nagedacht? En zo ja, wat zijn daarbij de afwegingen?

Bij de besluitvorming die leidde tot het besluit vergunning te verlenen zijn afwegingen gemaakt. Weke afwegingen zijn gemaakt ten aanzien van:

3. de aantasting van het hondenlosloopterrein?
Wat is de reden dat de in 2008 gehanteerde criteria voor de situering van het hondenlosloopterrein op die plek zijn losgelaten? Hoe zijn de voor- en aandelen afgewogen?
4. het grote volume en dominante karakter van de toegangspoort in relatie tot het kleinschalige en vriendelijke karakter van de parkomgeving? Is daar over nagedacht?
5. het creëren van een grotere stroom mensen in dit gebied met de functie van rust- en stilte?
6. het besluit om niet bewoners vooraf te informeren en te betrekken bij de plannen of ideeën?
7. de eerder ingezette besluitvorming met betrekking tot ontwikkeling van het park met een ecologisch karakter? (Zie punt 4).
Is daar over nagedacht? Wat waren daarbij de afwegingen?

Wij verzoeken om spoedig overleg te voeren over deze klacht.

Wij verzoeken u ook om bovenstaande vragen te beantwoorden en daarbij inzicht te geven in de gemaakte afwegingen.

In afwachting van uw uitnodiging.

Hoogachtend,



Namens het bestuur van Vereniging Dorpsbelang Hees

Marjon Otten
Voorzitter

Bijlagen

Bijlage 1-a.



Bijlage 1-b



Bijlage 2-a Voorpagina projectenboek



Bijlage 2-b blz. 33. Projectenboek Park West fase III



Hoofdstuk 4

Vervolgstappen

Om aan de afgesproken prestatieafspraken te voldoen en de lang gekoesterde wensen vanuit bewoners te honoreren is het zaak na het collegebesluit opdracht te geven tot het snel uitvoeren van een aantal projecten. Voor alle projecten komt er weer inspraak door en van en met betrokken bewoners/klankbordgroepen/betrokkenen per project op maat. Sommige projecten zijn eenvoudig uit te voeren, sommige projecten vergen meer overleg en meer inspraak. Met de uitvoering van de gekozen projecten zal het groene kralensnoer met kralen in Nijmegen West worden voltooid. Om in deze beeldspraak te blijven: "Hopelijk wordt deze ketting vaak en met veel plezier gedragen en gebruikt!".

- 1 niet aanpakken deelgebied
- 2 aanpakken deelgebied
- 3 aanpakken deelgebied binnen ander project

Bijlage 3. Publicatie nieuwe stedelijke natuur

ma 22-10-2018 10:39

Miranda Koffijberg m.koffijberg@delynx.nl

Inzage Inspiratiemagazine Green Deal 1.000 ha Nieuwe Stedelijke Natuur

Beste mensen,

Met plezier sturen we jullie de inzage van het [digitale inspiratiemagazine vanuit de Green Deal 1.000 hectare Nieuwe Stedelijke Natuur](#).

Jullie hebben hieraan een bijdrage geleverd, waarvoor zeer hartelijk dank!

Verspreiding

We sturen jullie het resultaat als eerste - alvorens we het magazine deze week verder verspreiden onder de achterban van alle Green Deal-partners, namelijk: De Vlinderstichting, NL Greenlabel, VNG, branchevereniging VHG, Stadswerk en Regelink Ecologie & landschap.

Stedelijke natuur beter op de kaart zetten

De partners namen 3 jaar terug het initiatief voor de Green Deal in samenwerking met het ministerie van LNV. Met als doel de waarde van 'groen' voor steden en dorpen goed op de kaart te zetten.

En om zoveel mogelijk partijen te inspireren méér stedelijke natuur te realiseren - zoals via dit magazine met goede voorbeelden.

Fijn als jullie het magazine ook in het eigen netwerk willen delen, want samen vergroenen we de steden! Vriendelijke groet, Miranda Koffijberg



nieuwestedelijkenatuur.nl

Communicatiebureau de Lynx

Hét bureau voor communicatie over natuur en landelijk gebied

Postbus 618 | 6700 AP Wageningen
Gerrit Zegelaarstraat 1 | 6709 TA Wageningen

t: 0317-466 430 | e: m.koffijberg@delynx.nl



Park West en omgeving – Nijmegen Méér natuur in het STADSPARK

Park West in Nijmegen is een snoer van parken en sportcomplexen; een buffer tussen industriële bedrijvigheid en woonwijken. Bewoners van de naastgelegen woonwijk Hees - verenigd in de werkgroep ‘Groen Hees’ – zagen volop kansen voor meer natuur en meer belevingswaarde van een 6 hectare groot deel van Park West. Ze vonden een welwillend oor voor hun ideeën bij de gemeente Nijmegen die dit parkdeel extensief beheert.



IVNconsulent – met twee beleidsmedewerkers kwaliteitsbeleid groen.

DE UITDAGING

In 2016 honoreerde de gemeente de wens van de werkgroep voor de aanplant van voedselbos 'NOVIO' (1,5 hectare), naar een ontwerp van Wouter van Eck. Hij is eigenaar van het in vakkringen bekende voedselbos 'Ketelbroek'. De werkgroep beheert het voedselbos en geeft goedbezochte rondleidingen. Dit succes smaakte naar meer: Werkgroep Groen Hees pakte de uitdaging op om uit te zoeken hoe ook de parkomgeving rónnd het voedselbos ecologisch te versterken was. Welk maaibeheer en welke extra beplanting zorgen voor meer ecologische variatie en dus meer insecten en andere diersoorten?

DE OPLOSSING

Ze stapte er mee naar de gemeentelijke groenbeheerders. "Wat willen jullie nou precies waar?" was hun logische vraag aan de werkgroep. Dat spoorde de werkgroep aan om het park nauwgezet te inventariseren en in kaart te brengen, met enthousiaste en deskundige bijstand van het IVN bekeken ze de bodem, vegetatie, fauna, wandelstructuur en de visuele aantrekkelijkheid. Ze brachten zo de knelpunten en kansen in beeld en stelden een totaalvisie op voor de ecologisering van het park.

HET RESULTAAT Voor tien specifieke zones van het park is aangegeven wat er mogelijk is voor beheer, inrichting en samenwerking tussen gemeente, Werkgroep Groen Hees en IVN. Er is ook een eindbeeld geschetst: een verruigd, half open parklandschap met elementen van wilde natuur en als specifieke kenmerken:

- bomen en hoog opgroeiend struweel onttrekken bedrijfsgebouwen aan het zicht
- creatie van bepaalde microcondities zorgen voor een rijk natuurlijk leven
- een rijke variatie in vegetatie en bomen
- meer wilde planten dan cultuurplanten
- verruigde bomen en verruigd struweel
- maximale kansen voor dierlijk leven

De gemeente gaat de aanbevelingen verwerken in haar groenbeheer voor Park West.

OPVALLEND. Het plan voor Park West laat zien hoe bewonersgroepen, natuurorganisaties en gemeente kunnen samenwerken aan het versterken van de natuurwaarde van openbaar groen. De deskundigheid van IVN en natuurorganisaties zoals RAVON, FLORON en EIS is daarbij onontbeerlijk. De gemeente Nijmegen onderzoekt nu met natuurorganisaties of een stedelijk netwerk van dit soort groene parels mogelijk is. Als mooie erfenis van het jaar waarin Nijmegen European Green Capital is.